

KLASA: 325-10/16-08/0000287
URBROJ: 2133/1-01-01/03-18-29

Na temelju čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17) na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavljuje se

OGLAS O PONUDI VLASNICIMA NEKRETNINA

Hrvatske vode, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, pristupaju izgradnji „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu“ u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj.

Na temelju članka 6. Sporazuma o suradnji u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa radi realizacije projekta „Zaštita od poplava Grada Ogulina“ KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-1 od 15. studenoga 2017. godine, Hrvatske vode su izdale punomoć za pokretanje i vođenje osiguranja dokaza KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17- 4 od 6. prosinca 2017. godine i punomoć u postupku izvlaštenja KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-5 od 6. prosinca 2017. godine sljedećim pravnim osobama: Karlovačkoj županiji, Županijskoj upravi za ceste d.o.o. Karlovac, Razvojnoj agenciji Karlovačke županije KARLA d.o.o. Karlovac, Centru za gospodarenje otpadom karlovačke županije KODOS d.o.o., Općoj bolnici Karlovac i Općoj bolnici i bolnici branitelja Domovinskoga rata Ogulin.

Na temelju pravomoćne Lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/1-350-05/12-01/26, URBROJ: 531-06-1-15-21 od 9. prosinca 2015. godine, koja je postala pravomoćna 9. veljače 2016. godine, pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ogulin, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka:

- za područje geodezije:
Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije
- za područje graditeljstva:
Goran Korica, dipl.ing.građevine
- za područje poljoprivrede:
Diana Janković, dipl.ing.agronomije
- za područje šumarstva:
Davor Cesarec, dipl.ing.šumarstva

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA IZVLAŠTENJA u m ²	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE
1.	Ogulinski Hreljin	620/3	2672	32.412,00 kn

2.	Ogulinski Hreljin	605/6	806	11.284,00 kn
3.	Ogulinski Hreljin	550	1158	16.212,00 kn
4.	Ogulinski Hreljin	558	989	12.857,00 kn
5.	Ogulinski Hreljin	568	834	10.842,00 kn
6.	Ogulinski Hreljin	569	3981	51.753,00 kn
7.	Ogulinski Hreljin	1104/12	36	907,20 kn
8.	Ogulinski Hreljin	614/1	403	4.836,00 kn
9.	Ogulinski Hreljin	614/2	104	1.248,00 kn
10.	Ogulinski Hreljin	1106/3	1083	14.079,00 kn
11.	Ogulinski Hreljin	553/1	198	2.376,00 kn
12.	Ogulinski Hreljin	1104/5	219	6.136,38 kn
13.	Ogulinski Hreljin	567	1198	15.837,56 kn
14.	Ogulinski Hreljin	630	1280	22.054,40 kn
15.	Ogulinski Hreljin	1017	669	8.697,00 kn

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave opunomoćeniku Hrvatskih voda u ovom postupku: **Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Bernardina Frankopana 11A, 47300 Ogulin, soba br. 8 ili putem telefona na br. 047/629-890 (kontakt osobe: Nikolina Zrnić, mag.iur. i/ili Silvana Magdić, mag.iur.)**, radi dogovora o otkupu nekretnina.

Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 60 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ako vlasnici do određenog roka ne sklope nagodbu, nastavit će se postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17).

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama