

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE– MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

| POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE | | | | |
|--|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|
| REDNI BROJ | KATASTARSKA OPĆINA | K.Č.BR. | POVRŠINA | VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN |
| 1. | DONJE MEKUŠJE | 1641/7 | 12 m2 | 730,59 kn |
| 2. | DONJE MEKUŠJE | 1632/13 | 271 m2 | 7.608,95 kn |
| 3. | DONJE MEKUŠJE | 1661/18 | 537 m2 | 14.325,18 kn |
| 4. | DONJE MEKUŠJE | 1421/13 | 72 m2 | 2.330,92 kn |
| 5. | DONJE MEKUŠJE | 524/163 | 122 m2 | 3.589,77 kn |
| 6. | DONJE MEKUŠJE | 519/427 | 62 m2 | 1.870,63 kn |
| 7. | DONJE MEKUŠJE | 519/431 | 64 m2 | 1.876,48 kn |
| 8. | DONJE MEKUŠJE | 1421/10 | 72 m2 | 3.052,00 kn |
| 9. | DONJE MEKUŠJE | 519/368 | 29 m2 | 1.055,50 kn |

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159, koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 30.09.2021.g.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama