

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## PONUĐU

### **Vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na području k.o. Donje Mekušje za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva na nekretninama u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7 te riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekušje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva, smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

**POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN</b>
1.	DONJE MEKUŠJE	524/137	173 m2	6.468,73 kn
2.	DONJE MEKUŠJE	524/135	164 m2	6.027,10 kn
3.	DONJE MEKUŠJE	524/127	241 m2	8.479,19 kn
4.	DONJE MEKUŠJE	766/7	426 m2	12.490,32 kn
5.	DONJE MEKUŠJE	524/186	3360 m2	89.712,00 kn
6.	DONJE MEKUŠJE	519/410	63 m2	1.847,16 kn
7.	DONJE MEKUŠJE	519/342	27 m2	720,90 kn
8.	DONJE MEKUŠJE	524/136	113 m2	4.155,73 kn
9.	DONJE MEKUŠJE	524/150	86 m2	3.253,70 kn
10.	DONJE MEKUŠJE	524/159	89 m2	3.365,02 kn
11.	DONJE MEKUŠJE	524/162	79 m2	2.915,70 kn
12.	DONJE MEKUŠJE	524/151	135 m2	4.742,82 kn
13.	DONJE MEKUŠJE	524/149	132 m2	4.607,85 kn
14.	DONJE MEKUŠJE	524/148	109 m2	4.030,91 kn

15.	DONJE MEKUŠJE	524/187	29 m2	774,30 kn
16.	DONJE MEKUŠJE	524/203	513 m2	15.482,65 kn
17.	DONJE MEKUŠJE	524/156	70 m2	2.052,40 kn
18.	DONJE MEKUŠJE	519/399	52 m2	2.012,53 kn
19.	DONJE MEKUŠJE	519/393	64 m2	1.876,48 kn
20.	DONJE MEKUŠJE	519/391	51m2	1.361,70 kn
21.	DONJE MEKUŠJE	519/407	61 m2	1.788,52 kn
22.	DONJE MEKUŠJE	519/387	48 m2	1.628,49 kn
23.	DONJE MEKUŠJE	519/364	43 m2	1.148,10 kn
24.	DONJE MEKUŠJE	519/358	36 m2	961,20 kn
25.	DONJE MEKUŠJE	519/354	35 m2	925,40 kn
26.	DONJE MEKUŠJE	519/350	63 m2	1.665,72 kn
27.	DONJE MEKUŠJE	519/348	32 m2	801,00 kn
28.	DONJE MEKUŠJE	1421/8	30 m2	13.235,47 kn
29.	DONJE MEKUŠJE	1425/3	312 m2	8.604,15 kn
30.	DONJE MEKUŠJE	524/183	783 m2	20.906,10 kn

31.	DONJE MEKUŠJE	519/395	36 m2	1.055,52 kn
32.	DONJE MEKUŠJE	519/373	20 m2	541,92 kn
33.	DONJE MEKUŠJE	519/375	24 m2	650,30 kn
34.	DONJE MEKUŠJE	519/385	47 m2	1.378,04 kn
35.	DONJE MEKUŠJE	519/383	43 m2	1.148,10 kn
36.	DONJE MEKUŠJE	519/371	33 m2	894,17 kn
37.	DONJE MEKUŠJE	519/367	20 m2	541,92 kn
38.	DONJE MEKUŠJE	519/366	53 m2	1.415,10 kn
39.	DONJE MEKUŠJE	519/344	59 m2	1.588,28 kn
40.	DONJE MEKUŠJE	519/377	22 m2	596,11 kn
41.	DONJE MEKUŠJE	1427/12	275 m2	9.456,42 kn
42.	DONJE MEKUŠJE	1430/4	465 m2	13.968,74 kn
43.	DONJE MEKUŠJE	1427/19	588 m2	17.867,10 kn
44.	DONJE MEKUŠJE	1430/6	296 m2	8,744,36 kn
45.	DONJE MEKUŠJE	1432/2	1096 m2	33.602,92 kn
46.	DONJE MEKUŠJE	1661/15	32 m2	996,03 kn

47.	DONJE MEKUŠJE	1662/5	142 m2	3.692,00 kn
48.	DONJE MEKUŠJE	1427/25	99 m2	3.107,72 kn
49.	DONJE MEKUŠJE	1427/13	50 m2	1.622,92 kn
50.	DONJE MEKUŠJE	1427/22	63 m2	1.990,16 kn
51.	DONJE MEKUŠJE	1427/21	46 m2	1.474,15 kn
52.	DONJE MEKUŠJE	524/188	2419 m2	64.335,72 kn
53.	DONJE MEKUŠJE	524/189	1204 m2	32.146,80 kn
54.	DONJE MEKUŠJE	524/184	1849 m2	49.368,30 kn
55.	DONJE MEKUŠJE	519/418	60 m2	1.759,20 kn
56.	DONJE MEKUŠJE	519/416	58 m2	1.548,60 kn
57.	DONJE MEKUŠJE	519/408	44 m2	1.290,08 kn
58.	DONJE MEKUŠJE	519/401	52 m2	1.524,64 kn
59.	DONJE MEKUŠJE	519/405	47 m2	1.447,11 kn
60.	DONJE MEKUŠJE	524/190	19 m2	403,30 kn
61.	DONJE MEKUŠJE	1425/5	122 m2	3.462,55 kn
62.	DONJE MEKUŠJE	1641/4	403 m2	12.399,64 kn

63.	DONJE MEKUŠJE	1681/7	171 m2	5.730,52 kn
-----	------------------	--------	--------	-------------

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159, koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da se radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: [odvjetnici@crnkovicpesusic.com](mailto:odvjetnici@crnkovicpesusic.com)

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine obavezan je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 27. studenog 2019.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE  
Pravna osoba za upravljanje vodama