

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ KORANU I MREŽNICU I REGULACIJE POTOKA SAJEVAC – MJERA 4

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulaciju potoka Sajevac, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnja dionice državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1 + 700.00 do križanja „Vukmanički cerovac“ u km 7 + 876,50, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBR: 531-08/2-01-4 IKB od 10. rujna 2001. koja je postala pravomoćna 8. studenoga 2001., I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBR: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. koja je postala pravomoćna 28.01.2016., II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBR: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. koja je postala pravomoćna 08.05.2017. i III. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBR: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23. 09. 2018. koja je postala izvršna 6.9.2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od

interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	KARLOVAC II	3919/2	645 m2	282.484,56 kn
2.	KARLOVAC II	4014/2	377 m2	433.998,57 kn
3.	KARLOVAC II	3921/3	419 m2	11.542,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Žuvele, dipl.ing.građ., Milana Vrbanića, 47 000 Karlovac, sudskog vještaka za šumarstvo, lovstvo, drvoprerađu i procjenu šumskog zemljišta mr. sc. Ivana Grginčića, Senjska 1a, 47000 Karlovac, zatim stalne sudske vještakinje za poljoprivredu, poljoprivredno zemljišta, ekologiju i zaštitu okoliša dr. sc. Maje Firšt, dipl.ing.agr, Martinska 6, HR-10370 Dufo Selo, Dore Pfanove 1 HR-10000 Zagreb i stalnog sudskog vještaka zageodeziju, dr.sc. Saše Vranića, dipl.ing.geod., Radička ulica 47, 44000 Sisak, koji su iste izradili u svibnju 2020. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj **047/674-558**, odnosno na e-mail adresu: monika.lorkovic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, srpanj 2020.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama