



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-10/19-08/0006445

URBROJ: 374-25-4-20-88

Datum: 08.06.2020

O G L A S

Hrvatske vode, Zagreb, Vukovarska br. 220, pravna osoba za upravljanjem vodama u skladu sa svojim planom i programom izgradnje na nekretninama u k.o. Helena pristupaju pristupaju sanaciji oštećenja korita rijeke Lonja u poslovno-industrijskoj zoni Mlaka od km 12+079 do km 12+504 i pritoka Rakovčica od km 0+000 do km 0+555, 2. skupine.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede nekretnina obuhvaćenih planom izvlaštenja te za potrebe vođenja postupka izvlaštenja u svrhu izgradnje navedenog objekta pribavljen je ovjereni parcelacijski elaborat Klasa: 932-06/19-02/133, Urbroj: 541-10-08/2-19-3 od 10.06.2019. godine izrađen od strane tvrtke Geo-AGI D.O.O. iz Bjelovara, u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/17-01/000004, Urbroj:238/1-18-09/2-17-0014 od 04.10.2017. godine, izdane po upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Zagreb, pravomoćna dana 31.10.2017.godine i Rješenjem o izmjeni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-01/000002, Urbroj:238/1-18-09/2-19-0010 od 16.04.2019. godine, izdane po upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Zagreb, pravomoćna dana 30.05.2019.godine.

Putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka. Prema procjenama sudskih vještaka tržišna vrijednost za predmetne nekretnine iznosi kako slijedi:

K.O. HELENA

ZEMLIŠNOKNJIŽNA ČESTICA	POVRŠINA IZVLAŠTENJA/M2	PROCIJENJENA VRIJEDNOST /KN
554	984	1.539,00
553/1	22	3.582,04
548/2	1591	259.796,62
540/4	511	83.201,02

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Služba za javno vodno dobro Ulica grada Vukovara 271/IX, Zagreb, tel. 01 3717893 radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe, odnosno ugovora.



HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

075169815

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

Ukoliko vlasnik zemljišta ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba za javno vodno dobro
3. Arhiva



075169815