

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

## **PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA**

**NA PODRUČJU K.O. STARA DRENČINA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU REKONSTRUKCIJE LIJEVOG KUPSKOG NASIPA OD NASELJA STARO PRAČNO DO NASELJA STARA DRENČINA - MJERA 9/1**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina“, Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, Mjera 9/2, riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Stara Drenčina. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo, Sisačko-moslavačke županije, KLASA: UP/I-350-05/17-01/3, URBROJ: 2176/05-07-02/6-17-12, od 5. prosinca 2017.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima

nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, MJERA 9/1, obuhvaća sljedeće nekretnine:

<b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b>				
<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)</b>
1.	Stara Drenčina	224/4	265	15.824,44
2.	Stara Drenčina	226/25	224	9.344,00
3.	Stara Drenčina	224/6	121	14.447,75
4.	Stara Drenčina	226/29	28	1.425,00
5.	Stara Drenčina	226/28	14	712,00
6.	Stara Drenčina	224/5	154	13.776,99
7.	Stara Drenčina	225/10	59	2.952,00
8.	Stara Drenčina	226/33	34	2.566,29

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

#### **PODRUČJE GEODEZIJE:**

- Ivan Tomljanović, dipl. ing. geod, tvrtka GEOTOM d.o.o., J. J. Strossmayera 5a, Bjelovar, e-mail: [geo.tom.bj@gmail.com](mailto:geo.tom.bj@gmail.com)

#### **PODRUČJE GRADITELJSTVA:**

- Marko Marković, dipl. ing. građ., tvrtka 2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Karlovac, kontakt: 098/363736, e-mail: [info@2mpro.hr](mailto:info@2mpro.hr)

#### **PODRUČJE ŠUMARSTVA:**

- Tomislav Šporčić, dipl. ing. šum., stalni sudski vještak za šumarstvo, Ivana Gundulića 7, Sisak, e-mail: [sporul@gmail.com](mailto:sporul@gmail.com)

#### **PODRUČJE POLJOPRIVREDE:**

- Viktorija Ivan, dipl. ing. agr., tvrtka Vital Max usluge d.o.o., Ilijaška 5, Velika Gorica, e-mail: [info@vitalmaxusluge.hr](mailto:info@vitalmaxusluge.hr)

koji su iste izradili u 2019. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-332 odnosno na e-mail adrese:

[iva.saravanja@voda.hr](mailto:iva.saravanja@voda.hr)

[sasa.sokac@voda.hr](mailto:sasa.sokac@voda.hr)

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori

biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu rekonstrukcije lijevog kupuskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina – Mjera 9/1, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, lipanj 2020. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama