

KLASA: 325-01/18-16/0000088

URBROJ: 374-21-4-18-1

Zagreb, 20. lipnja 2018.

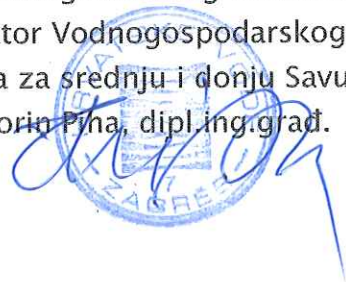
Na temelju Odluke Generalnog direktora Hrvatskih voda od 4. siječnja 2017., KLASA: 325-01/17-16/0000088, URBROJ: 374-1-10-18-2, o proceduri objave natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2018. godini na području Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu sa sjedištem u Slavonskom Brodu, donosim sljedeću

ODLUKU

I/ Utvrđuje se tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra i tekst Uvjeta javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2018. godinu koji su sastavni dio ove Odluke.

II/ Javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra i Uvjeti javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra za 2018. godinu iz točke I/ ove Odluke bit će objavljeni na službenoj internet stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

po ovlasti generalnog direktora
Direktor Vodnogospodarskog
odjela za srednju i donju Savu
Davorin Pina, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

- ① Ured generalnog direktora
2. Sektor pravnih i kadrovskih poslova
3. Središnja služba za javno vodno dobro
4. Pravna i kadrovska služba
5. Služba za javno vodno dobro
6. Pismohrana



072308970

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU

Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod

objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup javnog vodnog dobra u 2018. godini na razdoblje do 5 godina

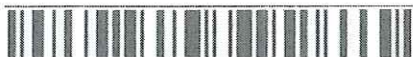
I/ Objavljuje se Javni natječaj za zasnivanje zakupa zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra kako je propisano Zakonom o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11), prema tabličnom prikazu za gospodarske odnosno osobne potrebe pravnih i fizičkih osoba:

ZAKUP - 2018. godina					
PREDMET ZAKUPA*	Katastarska čestica	Katastarska općina	Namjena	Površina zakupa (u m ²)	VGI
21-3101-1	Dio 3455	Županja	Kiosk radi obavljanja posredovanja u trgovini	20	„Biđ-Bosut“, Vinkovci
21-3103-74	168	Zarilac	Ribički dom	82094	„Orljava-Londža“, Požega
21-3105-01	Dio 1194	Subocki Grad	Postavljanje drvene montažne terase radi održavanja priredbi	6	„Subocka-Strug“, Novska



072308970

			tijekom ljetnih mjeseci		
21-3105-02	Dio 1655	Jasenovac	Deponij šljunka i pijeska	573	„Subocka-Strug“, Novska
21-3105-03	Dio 914/1	Jasenovac	Pristajanje turističkog broda	4208	„Subocka-Strug“, Novska
21-3105-04	Dio 630	Uštica	Deponij šljunka i pijeska	5175	„Subocka-Strug“, Novska
21-3110-4	Dio 301	Palanjek	Košnja i ispaša	16000	„Banovina“, Sisak
21-3110-10	6/2	Mahovo	Košnja i ispaša	32082	„Banovina“, Sisak
21-3110-18	2425	Bok Palanječki	Košnja i ispaša	1867	„Banovina“, Sisak
21-3110-19	442	Tišina Erdetska	Poljoprivredna proizvodnja	22418	„Banovina“, Sisak
21-3102-57	Dio 517	Slavonski Šamac	Deponij šljunka i pijeska	3000	„Brodsko Posavina“, Slavonski Brod
21-3102-58	Dio 47/2	Staro Topolje		41430	„Brodsko Posavina“, Slavonski Brod
	Dio 37/2			442	
	Dio 36/2			2996	
	Dio 3768	43346			
	Dio 3747/2	36657			
	Dio 897/2	5447			
	Dio 935/2	2030			



072308970

	Dio 935/3			2771	
	Dio 1004/2			914	
	Dio 1006/2			2581	
	Dio 1012			4586	
	Dio 1010/10	Donji Andrijevc	Košnja	1355	
	Dio 1011/4			980	
	Dio 1002			3167	
	Dio 1001/4			1366	
	Dio 1040/2			36	
	Dio 1016/2			470	
	1015/3			50	
	Dio 1014/2			1269	
	Dio 1013/2			402	
21-3102-59	Dio 68/2			19611	„Brodsko Posavina“, Slavonski Brod
	Dio 69/2	Gundinci	Ispaša	4935	
	Dio 70/2			14149	
	Dio 5240	Velika Kopanica		11835	

*PREDMET ZAKUPA je brojčana oznaka koja označava lokaciju na karti koju čini površina jedne ili više katastarskih čestica ili dio jedne ili više katastarskih čestica u jednoj ili više katastarskih općina.

II/ Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju te uvid lokacija na karti s naznačenim predmetima zakupa na adresi prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza i to:

- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Biđ-Bosut“, Josipa Kozarca 28, Vinkovci;
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Orljava-Londža“, Industrijska 13D, Požega;



072308970

- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Subocka–Strug“, Kralja Zvonimira 97, Novska;
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Ruđera Boškovića 11, Sisak;
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod.

III/ Natječaj za zakup javnog vodnog dobra bit će proveden 11. srpnja 2018. (srijeda) u 11:00 sati.

Krajnji rok zaprimanja ponuda je 11. srpanj 2018. (srijeda), 11:00 sati.

IV/ Ponude moraju bit dostavljene na adresu:

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba za javno vodno dobro, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obaveznom naznakom na omotnici:

„PONUDA ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA U 2018. GODINI ZA PREDMET ZAKUPA _____“ (navesti točnu oznaku predmeta zakupa iz tablice točke I/ Javnog natječaja)

i oznakom na omotnici, velikim slovima „*NE OTVARAJ*“.

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime, adresu te prebivalište, odnosno naziv, adresu i sjedište ponuditelja.

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone preporučenom pošiljkom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, neće se razmatrati i bit će vraćene ponuditelju u neotvorenim omotnicama.

V/ Javno otvaranje ponuda bit će provedeno 11. srpnja 2018. u 11:00 sati na adresi Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba za javno vodno dobro, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, 1. kat, Dvorana 110.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika.

VI/ Tekst Javnog natječaja objavljuje se na službenoj internet stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).



HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova

Ovaj postupak provodi se u skladu s člankom 16. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) – dalje u tekstu: Zakon o vodama i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade, najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (Narodne novine, br. 89/10 i 88/11) – dalje u tekstu: Odluka o visini naknade.

Predmet zakupa

Predmet zakupa određen je točkom I/ Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2018. godini na razdoblje do 5 godina – dalje u tekstu: Javni natječaj.

Prihvatljiv ponuditelj

Ponudu može podnijeti svaka fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno prebivalištem/sjedištem u državama članicama Europske unije. Ponuditelj koji je pravna osoba, obrtnik i osoba slobodnog zanimanja mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa.

Podnošenje ponuda

Ponude moraju biti dostavljene na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na obrascu prijave koji je Prilog uvjeta Javnog natječaja. Navedeni obrazac mora bit vlastoručno potpisan te ovjeren pečatom ako se radi o pravnoj osobi. Ponude s propisanom dokumentacijom natječaja dostavljaju se na adresu Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba za javno vodno dobro, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, do 11. srpnja 2018. (srijeda), 11:00 sati.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. **Obrazac prijave koji sadrži:**

- Oznaku ponuditelja
– za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, prebivalište, OIB, e-pošta, telefon;



072308970

- za fizičke osobe obrtnike, osobe slobodnih zanimanja: ime i prezime, naziv, adresa, sjedište, OIB, e-pošta, telefon;
 - za pravne osobe: naziv, adresa, sjedište, OIB, e-pošta, telefon te za osobu ovlaštenu za zastupanje ime, prezime i kontakt podatke;
 - Oznaku predmeta zakupa u skladu s tabličnim prikazom iz točke I/ Javnog natječaja
 - Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade
 - Iskaz traženog razdoblja zakupa;
2. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika ako podnositelja zastupa opunomoćenik;
 3. Za fizičke osobe: presliku osobne iskaznice; za fizičke osobe obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: presliku obrtnice odnosno rješenja o dopuštenju obavljanja samostalne djelatnosti; za pravne osobe: presliku izvotka iz sudskog registra;
 4. Državne biljege na ime upravne pristojbe u iznosu od 20,00 kn za zahtjev (ponudu) i 50,00 kn za odluku prema Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17 i 37/17). Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun potrebno je priložiti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17 i 37/17).
 5. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu naknadu za korištenje traženog prava na javnom vodnom dobru za cijelo razdoblje korištenja uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

Rad povjerenstva

Povjerenstvo utvrđuje pravodobnost i potpunost dostavljenih ponuda u skladu s točkom IV/ Javnog natječaja. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju u neotvorenim omotnicama.



Kriterij za dodjelu zakupa

Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, u skladu s točkom VIII. Odluke o visini naknade zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom. Ponuditelj je obvezan u obrascu prijave navesti puni iznos zakupnine dok će o umanjenju naknade za nekretnine koje se nalaze na području posebne državne skrbi odlučiti Hrvatske vode.

Ako za isti predmet zakupa pristignu dvije ili više ponude s jednakim ponuđenim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, prednost pri dodjeli zakupa utvrđivat će se sljedećim redom prvenstva:

1. dosadašnji zakupnik;
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata;
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja;
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.;
5. ostali hrvatski branitelji;
6. ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Ako budu zaprimljene dvije ili više ponude koje ispunjavaju isti kriterij, prednost pri dodjeli zakupa imat će ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Činjenice iz točke 1. do 5. ponuditelj treba dokazati ispravama koje je dužan dostaviti zajedno s ponudom. Ako iste ne dostavi neće moći ostvariti prednost na temelju propisanih kriterija.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje ponude

Ponuda će biti odbijena ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi na dan otvaranja ponuda (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode provjeravaju ove okolnosti po službenoj dužnosti.



Postupak i odluka

Upravni postupak smatra se pokrenutim otvaranjem ponuda za svaki pojedini predmet zakupa. O svim ponudama po jednom predmetu zakupa odlučit će se jednom Odlukom. Odluka se smatra rješenjem u upravnom postupku u skladu s člankom 16. stavkom 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike i Ministarstvu državne imovine. Na temelju izvršne odluke o osnivanju prava zakupa Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Žalba

Protiv Odluke može se u roku od 15 dana od dana dostave iste izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe.

Zaštita osobnih podataka

U provođenju ovog Javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje u zakup. Hrvatske vode se obvezuju da će osobne podatke prikupljene u ovom Javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog koje su prikupljeni i radi poštivanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Hrvatske vode će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 s naznakom „Zaštita osobnih podataka“.

U Zagrebu, lipanj 2018. godine



072306970

OBRAZAC PRIJAVE

(oznaka ponuditelja u skladu s Uvjetima javnog natječaja)

(ime i prezime opunomoćenika/osobe ovlaštene za zastupanje)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel
za
srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 Zagreb

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra za 2018. godinu na razdoblje do 5 godina

I/ PREDMET ZAKUPA _____

(u skladu s tabelarnim prikazom iz točke I/ Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra u 2018. godini na razdoblje do 5 godina)

II/ PONUDBENI IZNOS _____ kn/m² ili ha/godišnje

(iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ TRAŽENO RAZDOBLJE _____ godina

(do 5 godina)

PRILOZI:

1. Punomoć;
2. Osobnu iskaznicu/obrtnicu/izvadak iz sudskog registra;
3. 70,00 kn državnih biljega na ime upravne pristojbe;
4. Bjanko zadužnicu u iznosu do _____.

PODNOŠITELJ PONUDE

(vlastoručni potpis/vlastoručni potpis i pečat)



072308970