

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. GORNJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU ZAHVATA GRADNJE PROKOPA KORANA-KUPA S PRATEĆIM OBJEKTIMA , "PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U SLIVU RIJEKE KUPE" , MJERA 3

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima, "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", Mjera 3, namjeravaju riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Gornje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su "Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe", a u svrhu izgradnje zahvata M3 "Gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima", podnositelj prijedloga Hrvatske vode ishodile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-05/09-01-59, UR.broj:531-06-10-13, od 29.07.2010.g, postala pravomoćna 21.rujna 2010.g., izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/10-01/138,Ur.broj:531-06-10-2, od 21.10.2010.g., II.izmjeni i dopuni lokacijske dozvolde, Klasa:UP-I-350-05/14-01/10,Ur.broj:531-05-14-2, od 24.03.2014.g. i III.izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/20-01/000035, Ur.broj:531-06-02-02/02-22-0018, od 23.02.2022.g. koja je postala pravomoćna 08.travnja 2022.g. U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, gradnje prokopa Korana-Kupa s pratećim objektima; Mjera 3, u k.o. Gornje Mekuše obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / EUR
			K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	
1.	GORNJE MEKUŠJE	1420/6	770/8	197 m ²	931,81 EUR
2.	GORNJE MEKUŠJE	1501/3	844/3	1692 m ²	8.003,16 EUR
3.	GORNJE MEKUŠJE	1421/3	770/9	238 m ²	1.125,74 EUR
4.	GORNJE MEKUŠJE	1423/3	769/22	178 m ²	841,94 EUR
5.	GORNJE MEKUŠJE	1413/3	773/15	170 m ²	804,10 EUR
6.	GORNJE MEKUŠJE	1433/3	514/9	193 m ²	912,89 EUR

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marije Manojlović, dipl.ing.agr. Bolnička ulica 23a, 47300 Ogulin koja je iste izradila u kolovozu 2024. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrati u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-542, odnosno na e-mail adresu: sanja.jalsevacmilanovic@voda.hr

4. S vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvati predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine u njegovom vlasništvu, koji će ugovor biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnoj nekretnini, a u svrhu gradnje prokopa Korana -Kupa, s pratećim objektima, „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe“– mjera 3, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnici predmetnih nekretnina će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž

obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnik nekretnine iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovori da prihvaća ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 9. listopada 2024.godine

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama