

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. SOVSKI DOL ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA USTANOVLJENJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, A SVE U SKLOPU PROJEKTA „IZGRADNJA AKUMULACIJE LONDŽA“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom u prostoru „Izgradnja akumulacije Londža u tri etape sa svim građevinama i zahvatima u prostoru Požeško slavonske županije i prostoru Osječko baranjske županije“ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško slavonske županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o. Migalovci, k.o.Imrijevci, k.o.Sapna, k.o.Sibokovac, k.o.Sovski Dol, k.o.Čenkovo.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko–pravnih odnosa pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavoda za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/02-01/0062, URBROJ: 531-08-02-5/JK, od 15.svibnja 2002., pravomoćne 18. lipnja 2002. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti na određenim nekretninama smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za navedeno izvlaštenje nekretnina.

Temeljem članka 25.Zakona o vodama (NN br.66/19, 84/21 i 47/23), građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina su od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva u sklopu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Sovski Dol obuhvaća sljedeće nekretnine:

3.

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA POTPUNOG IZVLAŠTENJA (m²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
1.	SOVSKI DOL	1601	507	768,00
2.	SOVSKI DOL	1602/1	2451	3.936,00
3.	SOVSKI DOL	1602/3	1266	2.033,00
4.	SOVSKI DOL	1603/1	6094	9.785,00
5.	SOVSKI DOL	1603/2	245	394,00
6.	SOVSKI DOL	1603/3	322	435,00
7.	SOVSKI DOL	1605/1	3617	5.808,00
8.	SOVSKI DOL	1605/3	424	680,00
9.	SOVSKI DOL	1604/2	30	49,40
10.	SOVSKI DOL	1619	489	607,00
11.	SOVSKI DOL	1620/3	1943	2.431,00
12.	SOVSKI DOL	1621/1	5214	8.373,00
13.	SOVSKI DOL	1621/2	570	916,00
14.	SOVSKI DOL	1623/7	630	1.012,00
15.	SOVSKI DOL	1623/10	531	669,00
16.	SOVSKI DOL	1623/11	150	194,00
17.	SOVSKI DOL	1625/2	303	486,00
18.	SOVSKI DOL	1623/8	90	145,00
19.	SOVSKI DOL	1623/12	357	573,00
20.	SOVSKI DOL	1624/1	43	69,00
21.	SOVSKI DOL	1623/13	12	19,00

22.	SOVSKI DOL	1624/3	115	184,00
23.	SOVSKI DOL	1630/2	611	785,00
24.	SOVSKI DOL	1630/3	712	915,00
25.	SOVSKI DOL	1633	3920	5.673,00
26.	SOVSKI DOL	1639	3111	3.745,00
27.	SOVSKI DOL	1640/1	2729	3.513,00
28.	SOVSKI DOL	1644/1	478	995,00
29.	SOVSKI DOL	1645/1	3323	14.921,00
30.	SOVSKI DOL	1645/3	3705	3.367,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Alen Loncman, dipl.ing.geodezije, Julija Makanca 11, 43000 Bjelovar

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, M. Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agronomije, Donji Vukojevac 1, 44272 Lekenik

koji su iste izradili u 2024. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško slavonske županije.

4. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, ili telefonom na broj 098/9828-776 odnosno na e-mail adresu:

vlado.drglin@voda.hr

5. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama u svrhu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o.

Migalovci, k.o. Imrijevc, k.o. Sapna, k.o. Sibokovac, k.o. Sovski Dol, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

6. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

7. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

8. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

9. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

10. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 09. listopada 2024. godine

Ponuditelj

HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama