

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

## **PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA**

### **NA PODRUČJU K.O. SIBOKOVAC ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA USTANOVLJENJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, A SVE U SKLOPU PROJEKTA „IZGRADNJA AKUMULACIJE LONDŽA“**

**1.** Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom u prostoru „Izgradnja akumulacije Londža u tri etape sa svim građevinama i zahvatima u prostoru Požeško slavonske županije i prostoru Osječko baranjske županije“ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško slavonske županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o. Migalovci, k.o.Imrijevc, k.o.Sapna, k.o.Sibokovac, k.o.Sovski Dol, k.o.Čenkovo.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko–pravnih odnosa pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavoda za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/02-01/0062, URBROJ: 531-08-02-5/JK, od 15.svibnja 2002., pravomoćne 18. lipnja 2002. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti na određenim nekretninama smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za navedeno izvlaštenje nekretnina.

Temeljem članka 25.Zakona o vodama ( NN br.66/19, 84/21 i 47/23 ), građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina su od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

**2.** Ponuda za stjecanje prava vlasništva u sklopu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Sibokovac obuhvaća sljedeće nekretnine:

3.

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA POTPUNOG IZVLAŠTENJA (čhv)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
1.	SIBOKOVAC	209/1	1028	3.298,00
2.	SIBOKOVAC	209/2	1278	4.119,00
3.	SIBOKOVAC	240/1	1422	4.363,00
4.	SIBOKOVAC	241/1	419	2.567,00
5.	SIBOKOVAC	241/2	833	4.653,00
6.	SIBOKOVAC	241/3	834	2.868,00
7.	SIBOKOVAC	249	1450	4.681,00
8.	SIBOKOVAC	252	1349	8.181,00
9.	SIBOKOVAC	256/1	1 kj 1265	9.681,00
10.	SIBOKOVAC	375	1416	7.721,00
11.	SIBOKOVAC	377	2 kj 125	18.130,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama stalnih sudskih vještaka za:

**PODRUČJE GEODEZIJE:**

- Alen Loncman, dipl.ing.geodezije, Julija Makanca 11, 43000 Bjelovar

**PODRUČJE GRADITELJSTVA:**

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

**PODRUČJE ŠUMARSTVA:**

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, M. Krleže 1E, 47000 Karlovac

**PODRUČJE POLJOPRIVREDE:**

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agronomije, Donji Vukojevac 1, 44272 Lekenik

koji su iste izradili u 2024. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško-slavonske županije.

**4.** Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, ili telefonom na broj 098/9828-776 odnosno na e-mail adresu:

[vlado.drglin@voda.hr](mailto:vlado.drglin@voda.hr)

**5.** S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama u svrhu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o. Migalovci, k.o. Imrijevc, k.o. Sapna, k.o. Sibokovac, k.o. Sovski Dol, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

**6.** Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

**7.** Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

**8.** Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

**9.** Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

**10.** Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 09. listopada 2024. godine

Ponuditelj

HRVATSKE VODE  
Pravna osoba za upravljanje vodama