

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. SAPNA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA USTANOVLJENJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, A SVE U SKLOPU PROJEKTA „IZGRADNJA AKUMULACIJE LONDŽA“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom u prostoru „Izgradnja akumulacije Londža u tri etape sa svim građevinama i zahvatima u prostoru Požeško slavonske županije i prostoru Osječko baranjske županije“ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško slavonske županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o. Migalovci, k.o.Imrijevci, k.o.Sapna, k.o.Sibokovac, k.o.Sovski Dol, k.o.Čenkovo.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko–pravnih odnosa pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavoda za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/02-01/0062, URBROJ: 531-08-02-5/JK, od 15.svibnja 2002., pravomoćne 18. lipnja 2002. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti na određenim nekretninama smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za navedeno izvlaštenje nekretnina.

Temeljem članka 25.Zakona o vodama (NN br.66/19, 84/21 i 47/23), građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina su od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva u sklopu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Sapna obuhvaća sljedeće nekretnine:

3.

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA POTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
1.	SAPNA	518	6900	10.846,00
2.	SAPNA	520	2806	3.621,00
3.	SAPNA	529	4790	7.591,00
4.	SAPNA	530	7841	13.354,00
5.	SAPNA	531	2618	4.459,00
6.	SAPNA	550	7819	10.792,00
7.	SAPNA	552	11962	19.208,00
8.	SAPNA	561	7642	6.903,00
9.	SAPNA	567/3	2066	3.244,00
10.	SAPNA	626/2	4717	6.225,00
11.	SAPNA	651	7238	7.819,00
12.	SAPNA	616/2	8308	8.431,00
13.	SAPNA	617/2	5196	6.028,00
14.	SAPNA	620/2	5751	7.583,00
15.	SAPNA	638/1	895	1.882,00
16.	SAPNA	638/2	313	415,00
17.	SAPNA	638/3	7673	7.864,00
18.	SAPNA	646/2	3272	3.466,00
19.	SAPNA	649/2	61	92,00
20.	SAPNA	650/2	29	53,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Alen Loncman, dipl.ing.geodezije, Julija Makanca 11, 43000 Bjelovar

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, M. Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agronomije, Donji Vukojevac 1, 44272 Lekenik

koji su iste izradili u 2024. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško-slavonske županije.

4. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, ili telefonom na broj 098/9828-776 odnosno na e-mail adresu:

vlado.drclin@voda.hr

5. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama u svrhu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o. Migalovci, k.o. Imrijevcima, k.o. Sapna, k.o. Sibokovac, k.o. Sovski Dol, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

6. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

7. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

8. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

9. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

10. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 09. listopada 2024. godine

Ponuditelj

HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama