

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. MIGALOVCI ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA USTANOVLJENJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, A SVE U SKLOPU PROJEKTA „IZGRADNJA AKUMULACIJE LONDŽA“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom u prostoru „Izgradnja akumulacije Londža u tri etape sa svim građevinama i zahvatima u prostoru Požeško slavonske županije i prostoru Osječko baranjske županije“ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško slavonske županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o. Migalovci, k.o.Imrijevc, k.o.Sapna, k.o.Sibokovac, k.o.Sovski Dol, k.o.Čenkovo.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko–pravnih odnosa pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavoda za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/02-01/0062, URBROJ: 531-08-02-5/JK, od 15.svibnja 2002., pravomoćne 18. lipnja 2002. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti na određenim nekretninama smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za navedeno izvlaštenje nekretnina.

Temeljem članka 25.Zakona o vodama (NN br.66/19, 84/21 i 47/23), građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina su od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva u sklopu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Migalovci obuhvaća sljedeće nekretnine:

3.

| POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE | | | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| REDNI BROJ | KATASTARSKA OPĆINA | K.Č.BR. | POVRŠINA POTPUNOG IZVLAŠTENJA (m²) | VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro) |
| 1. | MIGALOVCI | 241/2 | 80 | 136,00 |
| 2. | MIGALOVCI | 242/2 | 83 | 887,00 |
| 3. | MIGALOVCI | 301/2 | 43 | 65,00 |
| 4. | MIGALOVCI | 301/3 | 203 | 280,00 |
| 5. | MIGALOVCI | 427 | 2988 | 3.328,00 |
| 6. | MIGALOVCI | 487/3 | 15 | 158,00 |
| 7. | MIGALOVCI | 487/4 | 1788 | 2.222,00 |
| 8. | MIGALOVCI | 515 | 2813 | 2.735,00 |
| 9. | MIGALOVCI | 520/1 | 2787 | 3.559,00 |
| 10. | MIGALOVCI | 520/2 | 1727 | 2.283,00 |
| 11. | MIGALOVCI | 521/1 | 2956 | 3.712,00 |
| 12. | MIGALOVCI | 521/2 | 2000 | 2.583,00 |
| 13. | MIGALOVCI | 522 | 3006 | 5.119,00 |
| 14. | MIGALOVCI | 570/3 | 79 | 112,00 |
| 15. | MIGALOVCI | 571/3 | 18 | 31,00 |
| 16. | MIGALOVCI | 589 | 11372 | 17.240,00 |
| 17. | MIGALOVCI | 590/1 | 2856 | 4.330,00 |
| 18. | MIGALOVCI | 590/2 | 3010 | 3.416,00 |
| 19. | MIGALOVCI | 595/2 | 3974 | 6.025,00 |
| 20. | MIGALOVCI | 626 | 32247 | 41.095,00 |
| 21. | MIGALOVCI | 627 | 2086 | 3.349,00 |

| | | | | |
|-----|-----------|-------|------|----------|
| 22. | MIGALOVCI | 630/3 | 2910 | 4.491,00 |
| 23. | MIGALOVCI | 631 | 2525 | 3.897,00 |
| 24. | MIGALOVCI | 637 | 3529 | 5.446,00 |
| 25. | MIGALOVCI | 641 | 5068 | 6.995,00 |
| 26. | MIGALOVCI | 722/2 | 421 | 638,00 |
| 27. | MIGALOVCI | 722/3 | 273 | 414,00 |
| 28. | MIGALOVCI | 723/2 | 304 | 460,00 |
| 29. | MIGALOVCI | 723/3 | 666 | 777,00 |
| 30. | MIGALOVCI | 653/2 | 169 | 256,00 |
| 31. | MIGALOVCI | 653/3 | 403 | 611,00 |
| 32. | MIGALOVCI | 674/1 | 5436 | 8.469,00 |
| 33. | MIGALOVCI | 674/3 | 413 | 622,00 |

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Alen Loncman, dipl.ing.geodezije, Julija Makanca 11, 43000 Bjelovar

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, M. Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agronomije, Donji Vukojevac 1, 44272 Lekenik

koji su iste izradili u 2024. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove Požeško slavonske županije.

4. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, ili telefonom na broj 098/9828-776 odnosno na e-mail adresu:

- 5.** S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama u svrhu izgradnje akumulacije Londža s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Čaglin, k.o. Migalovci, k.o. Imrijevcici, k.o. Sapna, k.o. Sibokovac, k.o. Sovski Dol, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.
- 6.** Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.
- 7.** Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.
- 8.** Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.
- 9.** Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.
- 10.** Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 09. listopada 2024. godine

Ponuditelj

HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama