

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001, (dalje u tekstu Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuju sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. JOSIPOVAC ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE VODNO-GOSPODARSKOG SUSTAVA (VODE I VODOTOCI), 2.A SKUPINE - REGULACIJSKA I ZAŠTITNA VODNA GRAĐEVINA (USTAVA STARA DRAVA S PLATOOM ZA MOBILNU CRPKU)

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001, namjeravaju radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - regulacijska i zaštitna vodna građevina (ustava Stara Drava s platoom za mobilnu crpku), riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno ako to ne uspiju sporazumno riješiti namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju regulacijske i zaštitne vodne građevine (ustava Stara Drava s platoom za mobilnu crpku), na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Josipovac. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001, su za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile Lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za urbanizam, Grada Osijeka, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000005, URBROJ: 2158-1-12-01/04-22-0012 od 14. veljače 2022. godine, koja je 11. ožujka 2022. godine postala pravomoćna.

Sukladno članku 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Temeljem članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - regulacijska i zaštitna vodna građevina (ustava Stara Drava s platoom za mobilnu crpku), obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE
1.	JOSIPOVAC	167/1	87 m ²	950,00 EUR
2.	JOSIPOVAC	168/1	586 m ²	6.300,00 EUR
3.	JOSIPOVAC	169/1	310 m ²	3.400,00 EUR
4.	JOSIPOVAC	170/1	140 m ²	1.500,00 EUR
5.	JOSIPOVAC	171/1	181 m ²	2.000,00 EUR
6.	JOSIPOVAC	172/1	418 m ²	4.500,00 EUR
7.	JOSIPOVAC	173/1	83 m ²	900,00 EUR
8.	JOSIPOVAC	174/1	569 m ²	6.200,00 EUR
9.	JOSIPOVAC	175/1	199 m ²	2.200,00 EUR
10.	JOSIPOVAC	176/1	403 m ²	4.400,00 EUR
11.	JOSIPOVAC	177/1	468 m ²	5.100,00 EUR
12.	JOSIPOVAC	178/1	262 m ²	2.800,00 EUR
13.	JOSIPOVAC	179/1	759 m ²	8.200,00 EUR

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Ilija Romić, dipl.ing. geodezije, Tina Ujevića 3, 31550 Valpovo

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Denis Škugor, struč.spec.ing.građ., Dobriše Cesarića 8, 31000 Osijek

koji su iste izradili u 2024. godini u postupku osiguranja dokaza koji se vodio pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanje kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek ili telefonom na broj 031 252 813 odnosno na e-mail adresu:

vladimir.pavicic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate ovu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama a u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - regulacijska i zaštitna vodna građevina (ustava Stara Drava s platom za mobilnu crpku), uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će sklapanjem kupoprodajnog ugovora dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj, Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Osijek, 04. srpnja 2024. godine

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama