

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## **PONU DU**

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE REGULACIJSKIH (OBALOUTVRDE) I ZAŠTITNIH (NASIP, ZID) VODNIH GRAĐEVINA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA ODVODNJE ZAOTALJA NA LIJEVOJ OBALI KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE – MJERA 5**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje „Projekta zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 5, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Odsjekom za izvlaštenja u Karlovačkoj županiji. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekušje. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05- 18-0006 od 27. lipnja 2018., postala pravomoćna 23. srpnja 2018., Rješenje o ispravku greške Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05-18-0007 od 05. listopada 2020., postalo pravomoćno 05. listopada 2020., Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBR: 2133/01-05/05-21-0007 od 15. travnja 2021., postalo pravomoćno 10. svibnja 2021. godine, te Idejni projekt za područje zahvata: Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, Oznaka projekta: P-1113/14, 1. knjiga od 3., Zajed. oznaka projekta: ZOP-1113/14, VODOPRIVREDA KARLOVAC d.d., Karlovac, Obala Franje Račkoga 10, Glavni projektant: Dunja Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif., Karlovac, prosinac 2014. god., Geodetski elaborat Izrada geodetskog situacijskog nacrtu kao sastavnog dijela idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru „Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice“, Zajednička oznaka svih mapa: ZOP-1113/14, Razina projekta: IDEJNI PROJEKT, Redni broj knjige: 2. knjiga od 3, Oznaka geodetskog projekta: 80/14-KA1, GEONA d.o.o., za geodetske usluge i projektiranje, Sisak, Ante Starčevića 18/1, OIB: 21433053589, Glavni projektant: Dunja Štefanac Dukarić, Sisak, kolovoz, 2014.-

ožujak, 2015., Idejni projekt za područje zahvata: Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, Zajed. oznaka projekta: ZOP-1113/14, Knjiga 3 od 3, GEOKON- ZAGREB d.d., ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I RAZVOJ U GADITELJSTVU, Zagreb, Starotrjnanska 16a, OIB: 61600467614, projektant: Goran DAŠIĆ, dipl. ing. građ., Zagreb, travanj 2015. god., Dopuna idejnog projekta Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, Oznaka projekta: P-1113-1/14, VODOPRIVREDA KARLOVAC d.d., Karlovac, Obala Franje Račkog 10, Glavni projektant: Dunja Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif., Karlovac, ožujak 2021.god.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21, 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, obuhvaća sljedeće nekretnine:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZK.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE
1.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1297/35</b>	290 m <sup>2</sup>	995,42 EUR
2.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1490/23</b>	209 m <sup>2</sup>	716,70 EUR
3.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1491/4</b>	110 m <sup>2</sup>	371,62 EUR
4.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1492/17</b>	103 m <sup>2</sup>	345,08 EUR
5.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1501/13</b>	82 m <sup>2</sup>	278,72 EUR
6.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1502/6</b>	27 m <sup>2</sup>	92,91 EUR
7.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1503/8</b>	105 m <sup>2</sup>	358,35 EUR
8.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1503/18</b>	97 m <sup>2</sup>	331,81 EUR
9.	K.O. DONJE MEKUŠJE	<b>1508/4</b>	10 m <sup>2</sup>	26,54 EUR

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina stalne sudske vještakinje za područje poljoprivrede Sanje Mastelić - Ivić bacc. ing. agr. Dubrovačka 5E, Karlovac , koja su iste izradila u listopadu 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Karlovačkom županijom, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-574, odnosno na e-mail adresu: [vedrana.roginamuzek@voda.hr](mailto:vedrana.roginamuzek@voda.hr)

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 5, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 16. svibnja 2024. godine.

Ponuditelj  
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama