

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## PONUĐU

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. POKUPJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE PREGRADE BRODARCI NA KUPI S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I USPORNIM NASIPIMA UZ KUPU I DOBRU, REKONSTRUKCIJE DIJELOVA KANALA – KUPA I PRIPADAJUĆIH NASIPA TE IZGRADNJA USTAVE ŠIŠLJAVIĆ, OBODNIH NASIPA RETENCIJE I OSTALIH REGULACIJSKIH GRAĐEVINA U PODRUČJU RETENCIJE KUPČINA- MJERA 8**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Pokupje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Pregrade Brodarci s vodnim građevinama na kanalu Kupa-Kupa, Rijekama Kupi i Dobri i retenciji Kupčina, Svezak 1-4, Elektroprojekt d.d., Zagreb, Alexander von Humboldta 4, OIB: 48197173493, Y2-O89.00.01-G01.0, 14.1.20121(15.7.2021.)

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21, 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, obuhvaća sljedeće nekretnine:

**POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>KATASTARSKI PODACI (K.Č.BR.)</b>	<b>ZK.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE €/KN</b>
1.	POKUPJE	257/4	257/4	32 m2	216,60 €/1.631,97 KN
2.	POKUPJE	295/17	295/1B	4834 m2	19.801,96 €/149.197,87 KN
3.	POKUPJE	295/1	295/1A	4776 m2	19.240,44 €/144.967,10 KN
4.	POKUPJE	798/22	798/4B	3125 m2	13.056,25 €/98.372,32 KN
5.	POKUPJE	257/6	257/2A	61 m2	383,55 €/2.889,86 KN
6.	POKUPJE	257/7	257/2/B	61 m2	376,55 €/2.837,12 KN
7.	POKUPJE	799/10	799/2B	716 m2	3.200,55 €/24.114,54 KN
8.	POKUPJE	798/21	798/2B	3082 m2	12.876,60 €/97.018,74 KN
9.	POKUPJE	799/9	799/2A	849 m2	3.864,20 €/29.114,81 KN
10.	POKUPJE	798/20	798/2A	5017 m2	19.766,98 €/148.934,31 KN

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Viktorija Ivan dipl.ing.agr. VitalMax usluge d.o.o., Velika Gorica, sudskog vještaka za područje šumarstva, Juraj Sertić, dip.ing.šum., Forest expert d.o.o., Karlovac, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ. Branko Preočanin, BP DIG j.d.o.o. te Žarko Željko, dipl.ing.građ., Ing ekspert d.o.o., Zagreb i Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf. GEOVID d.o.o., Donja Bistra koji su iste izradili u listopadu 2023. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničko društvo Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18 ili telefonom na broj 01-4846505, odnosno na e-mail adresu: [denis.bajs@odmb.hr](mailto:denis.bajs@odmb.hr).

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 20.11.2023.

Ponuditelj  
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama