

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. VELIKA JELSA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE DESNOOBALNOG NASIPA KUPE OD BRODARCA DO PIVOVARA - MJERA 6

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje desnoobalnog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare - mjera 6, riješiti imovinsko - pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju desnoobalnog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Velika Jelsa.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Idejni projekt izgradnje desnog kupskog nasipa od Brodaraca do Karlovačke pivovare izrađen od Geokon-Zagreb d.d. za projektiranje, nadzor i razvoj u graditeljstvu, Oznaka Geokon –Zagreb E-014-16-02 v 1.0., lipanj 2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje desnoobalnog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare – MJERA 6, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ EUR-KN
			ZKČ. BR.	POVRŠINA m ²	
1.	VELIKA JELSA	1135	114/18	186	707,17 EUR 5.327,86 KN
2.	VELIKA JELSA	1135	113/5	774	3.282,95 EUR 24.735,37 KN
3.	VELIKA JELSA	1146	116/6	173	637,07 EUR 4.800,00 KN
4.	VELIKA JELSA	1146	116/7	173	637,07EUR 4.800,00 KN
5.	VELIKA JELSA	1177/2	138/31	29	113,64 EUR 844,75 KN
6.	VELIKA JELSA	1177/2	138/33	720	2.714,87 EUR 20.455,16KN
7.	VELIKA JELSA	1177/2	137/4	183	730,74 EUR 5.505,84 KN
8.	VELIKA JELSA	1177/2	138/29	51	308,79 EUR 2.326,56 KN
9.	VELIKA JELSA	1145	116/2	505	1858,11EUR 14.000,00 KN
10.	VELIKA JELSA	1145	116/3	465	1.728,05EUR 13.000,00 KN
11.	VELIKA JELSA	1868/3	613/3	262	1.149,61EUR 8.661,72KN
12.	VELIKA JELSA	1868/3	614/3	486	2.132,48EUR 16.067,16KN
13.	VELIKA JELSA	1177/2	138/18	210	886,57EUR 6.680,00KN
14.	VELIKA JELSA	1136	114/16	187	710,96EUR 5.360,10KN
15.	VELIKA JELSA	1070/2	81/3	157	570,71EUR 4.300,00KN
16.	VELIKA JELSA	1070/2	81/4	172	637,07EUR 4.800,00KN
17.	VELIKA JELSA	1439/2	588/8	234	891,96EUR 6.720,48KN
18.	VELIKA JELSA	1136	113/4	867	3.295,68EUR 24.831,28KN

19.	VELIKA JELSA	1177/2	138/15	96	453,12EUR 3.414,00KN
20.	VELIKA JELSA	1177/2	138/24	39	163,28EUR 1.230,23KN
21.	VELIKA JELSA	1177/2	138/22	74	310,38EUR 2.338,56KN
22.	VELIKA JELSA	1177/2	137/3	486	163,28EUR 1.525,66KN

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GEODEZIJA

- Toni Terzić,ing.geod., Sisačka 4, Velika Gorica
- Nenad Palinec,dipl.ing.geod, Zagrebačka 54, Velika Gorica

ŠUMARSTVO, LOVSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Mr.sc.Ivan Grginčić dipl.ing.šum, Senjska 1a, Karlovac
- Juraj Sertić,dipl.ing šumarstva, Miroslava Krležje 1E, Karlovac

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Sanja Mastelić - Ivić, dipl.ing.agronomije, Dubrovačka 5e, Karlovac
- Tomislav Vitković, dipl.ing.poljoprivrede, Gospočak 102, Zagreb
- Diana Janković,dipl.ing agronomije, Zagreb, Petari 20

koji su iste izradili u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na

adresu : odvjetnica Svjetlana Klobučar, Bužanova 12, 10 000 Zagreb

e-mail: svjetlana.klobucar@gmail.com

tel: +385 (0) 98 204 246

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje desnoobalnog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare – MJERA 6, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, rujna 2023. godine

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama