

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

**VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. VELIKA JELSA ZA
SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA
NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE REGULACIJSKIH (OBALOUTVRDE) I
ZAŠTITNIH (NASIP, ZID) VODNIH GRAĐEVINA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA
ODVODNJE ZAOTALJA I CRPNOM STANICOM NA DESNOJ OBALI KUPE OD
BRODARACA DO KARLOVAČKE PIVOVARA, „PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U
SLIVU RIJEKE KUPE”, MJERA 6**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare – MJERA 6, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Velika Jelsa.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Idejni projekt izgradnje desnog kupskog nasipa od Brodaraca do Karlovačke pivovare u duljini oko 5,9 km, Projektantskog ureda Geokon-Zagreb d.d. Zagreb, Starotrjnanska 16a, OIB: 61600467614, glavni projektant Goran Dašić, dipl. ing. građ., oznaka Geokon-Zagreb: E-014-16-02 v 1.0 od lipnja 2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da

regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare – MJERA 6, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDN I BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN/ EUR (po fiksnom tečaju konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK)
			ZKČ. BR.	POVRŠIN A m ²	
1.	VELIKA JELSA	1051/2	71/6	305 m ²	9.545,28 kn 1.266,88 eur

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedene nekretnine kupnju iste, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za:

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Mario Megla, Ede Murtića 2, Zagreb, vjestakmegla@gmail.com

koji je isti izradio u studenom 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se tada vodio pred Karlovačkom županijom, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnine iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih je nekretnina iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu **Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb**, ili telefonom na broj 047/694-791, odnosno na e-mail adrese:

mihaela.tomicic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnine iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnine u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovor biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare – MJERA 6, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnine iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, prosinac 2022. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama