

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, kao opunomoćenik HEP- Operater distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, ELEKTRA Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU **K.O.VITUNJ** ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA, A SVE U SKLOPU PROJEKTA „RETENCIJA OGULIN S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA NA ZEMLJIŠTU U K.O. HRELJIN OGULNSKI, SVETI PETAR I VITUNJ, SVE U GRADU OGULINU U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj, sve u Gradu Ogulinu u Karlovačkoj županiji “ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja Karlovačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća ustanovljenje prava služnosti potrebnih za zahvat „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj“.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko–pravnih odnosa pribavile su lokacijsku dozvolu Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/20-01/11, URBROJ: 2133/1-07-02/08-21-0006, od 3.ožujka 2021., pravomoćne 9. travnja 2021.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti na određenim nekretninama smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za navedeno izvlaštenje nekretnina.

Člankom 5. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine, br. 111/21), propisano je da je građenje i održavanje elektroenergetske infrastrukture iz čl.3., stavka 1., točke 18., navedenog Zakona, od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za ustanovljenje prava služnosti u sklopu projekta „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj “ obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
1.	VITUNJ	652/2	20	426,00	56,54
2.	VITUNJ	653/2	40	690,00	91,58
3.	VITUNJ	654	22	382,00	50,70
4.	VITUNJ	656/1	89	1.535,00	203,73
5.	VITUNJ	657/1	39	673,00	89,32

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
6.	VITUNJ	658/1	35	604,00	80,16
7.	VITUNJ	1119/1	12	766,00	101,67
8.	VITUNJ	1350/1	42	4.323,00	573,76
9.	VITUNJ	1239	12	1.596,00	211,83
10.	VITUNJ	1240	14	1.527,00	202,67
11.	VITUNJ	1241	13	1.417,00	188,07
12.	VITUNJ	1242	3	215,00	28,54
13.	VITUNJ	1243	1	71,00	9,42
14.	VITUNJ	1244/2	3	2.353,00	312,30
15.	VITUNJ	1245	8	5.959,00	790,90
16.	VITUNJ	1248	11	786,00	104,32
17.	VITUNJ	1249/1	10	676,00	89,72
18.	VITUNJ	1250/1	8	542,00	71,94
19.	VITUNJ	1251/1	12	1.552,00	205,99
20.	VITUNJ	1252	6	776,00	102,99
21.	VITUNJ	1260	22	6.194,00	822,09
22.	VITUNJ	1284/2	1	78,00	10,35
23.	VITUNJ	1284/3	1	78,00	10,35
24.	VITUNJ	1284/4	1	78,00	10,35

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
25.	VITUNJ	1285	29	6.690,00	887,92
26.	VITUNJ	1353/1	30	7.867,00	1.044,13
27.	VITUNJ	1352/1	11	838,00	111,22
28.	VITUNJ	1353/2	10	870,00	115,47
29.	VITUNJ	1352/2	19	3.906,00	518,42
30.	VITUNJ	1364	3	1.579,00	209,57
31.	VITUNJ	1363	28	24.657,00	3.272,55
32.	VITUNJ	1449	11	262,00	34,77
33.	VITUNJ	1450	22	507,00	67,29
34.	VITUNJ	1452	14	431,00	57,20
35.	VITUNJ	1966	2	35,00	4,65
36.	VITUNJ	1968	7	121,00	16,06
37.	VITUNJ	1967	2	35,00	4,65
38.	VITUNJ	1972	35	981,00	130,20
39.	VITUNJ	1973	6	104,00	13,80
40.	VITUNJ	1978/2	5	59,00	7,83
41.	VITUNJ	1978/1	2	62,00	8,23
42.	VITUNJ	1979/1	5	356,00	47,25
43.	VITUNJ	1980	28	1.996,00	264,91
44.	VITUNJ	1981	46	3.101,00	411,57
45.	VITUNJ	2019/1	8	138,00	18,32

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
46.	VITUNJ	2019/2	23	397,00	52,69
47.	VITUNJ	2021	8	138,00	18,32
48.	VITUNJ	655	24	414,00	54,95
49.	VITUNJ	2023	25	431,00	57,20
50.	VITUNJ	2024/1	5	108,00	14,33
51.	VITUNJ	2030	79	1.363,00	180,90
52.	VITUNJ	2031	22	382,00	50,70
53.	VITUNJ	2054	17	295,00	39,15
54.	VITUNJ	2057	14	242,00	32,12
55.	VITUNJ	2059	23	397,00	52,69
56.	VITUNJ	2086	26	450,00	59,73
57.	VITUNJ	2087	33	569,00	75,52
58.	VITUNJ	2274	15	259,00	34,38
59.	VITUNJ	1977/2	2	35,00	4,65
60.	VITUNJ	2275	14	218,00	28,93
61.	VITUNJ	1974	1	17,00	2,26
62.	VITUNJ	2276	5	122,00	16,19
63.	VITUNJ	2053	10	173,00	22,96
64.	VITUNJ	2052	4	69,00	9,16

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina ustanovljenje prava služnosti uz isplatu naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine, u skladu s procjenama stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije, Zagrebačka 54, 10410 Zagreb

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, M. Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agronomije, Ilijaška 5, 10410 Velika Gorica

koji su iste izradili u 2022. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja Karlovačke županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja prava služnosti i sklapanja ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, ili telefonom na broj 098/9828-776 odnosno na e-mail adrese:

vlado.drglin@voda.hr

ivan.sapina@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o ustanovljenju prava služnosti na nekretnini/ama u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, a u svrhu izgradnje sustava distribucije električne energije u sklopu „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj“, uz isplatu naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom ugovora o ustanovljenju prava služnosti vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod

javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa ugovora o ustanovljenju prava služnosti i ovjere potpisa vlasnika nekretnine.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem ugovora o ustanovljenju prava služnosti, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 20. prosinac, 2022. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama