

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, kao opunomoćenik HEP- Operater distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, ELEKTRA Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. OGULINSKI HRELJIN ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA, A SVE U SKLOPU PROJEKTA „RETENCIJA OGULIN S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA NA ZEMLJIŠTU U K.O. HRELJIN OGULNSKI, SVETI PETAR I VITUNJ, SVE U GRADU OGULINU U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj, sve u Gradu Ogulinu u Karlovačkoj županiji “ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja Karlovačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća ustanovljenje prava služnosti potrebnih za zahvat „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj“.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko–pravni odnosa pribavile su lokacijsku dozvolu Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/20-01/11, URBROJ: 2133/1-07-02/08-21-0006, od 3.ožujka 2021., pravomoćne 9. travnja 2021.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti na određenim nekretninama smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za navedeno izvlaštenje nekretnina.

Člankom 5. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine, br. 111/21), propisano je da je građenje i održavanje elektroenergetske infrastrukture iz čl.3., stavka 1., točke 18., navedenog Zakona, od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za ustanovljenje prava služnosti u sklopu projekta „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj “ obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
1.	OGULINSKI HRELJIN	437	28	1.103,00	146,39
2.	OGULINSKI HRELJIN	438	4	437,00	58,00
3.	OGULINSKI HRELJIN	955/2	62	4.422,00	586,90
4.	OGULINSKI HRELJIN	955/4	4	1.252,00	166,17
5.	OGULINSKI HRELJIN	956/1	125	16.143,00	2.142,54

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
6.	OGULINSKI HRELJIN	956/5	41	15.114,00	2.005,97
7.	OGULINSKI HRELJIN	957	42	4.383,00	581,72
8.	OGULINSKI HRELJIN	975/4	115	1.561,00	207,18
9.	OGULINSKI HRELJIN	976/6	38	1.284,00	170,42
10.	OGULINSKI HRELJIN	982	8	608,00	80,70
11.	OGULINSKI HRELJIN	984/2	42	3.278,00	435,07
12.	OGULINSKI HRELJIN	983	20	1.520,00	201,74
13.	OGULINSKI HRELJIN	985	68	2.039,00	270,62
14.	OGULINSKI HRELJIN	987/3	11	4.145,00	550,14
15.	OGULINSKI HRELJIN	989/2	37	10.926,00	1.450,13
16.	OGULINSKI HRELJIN	990/4	45	9.660,00	1.282,10
17.	OGULINSKI HRELJIN	990/5	39	3.410,00	452,58
18.	OGULINSKI HRELJIN	991/1	29	6.817,00	904,77
19.	OGULINSKI HRELJIN	990/1	2	2.556,00	339,24
20.	OGULINSKI HRELJIN	992	56	3.992,00	529,83
21.	OGULINSKI HRELJIN	993	36	7.116,00	944,46
22.	OGULINSKI HRELJIN	1005/2	83	2.417,00	320,79
23.	OGULINSKI HRELJIN	1052/1	22	462,00	61,32
24.	OGULINSKI HRELJIN	1056	2	35,00	4,65

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)	VIŠINA TRŽIŠNE NAKNADE (euro)
25.	OGULINSKI HRELJIN	1057/1	40	690,00	91,58
26.	OGULINSKI HRELJIN	1100/2	17	295,00	39,15
27.	OGULINSKI HRELJIN	1100/8	18	629,00	83,48
28.	OGULINSKI HRELJIN	1116/1	15	302,00	40,08

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina ustanovljenje prava služnosti uz isplatu naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine, u skladu s procjenama stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije, Zagrebačka 54, 10410 Zagreb

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, M. Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agronomije, Ilijaška 5, 10410 Velika Gorica

koji su iste izradili u 2022. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja Karlovačke županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja prava služnosti i sklapanja ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, ili telefonom na broj 098/9828-776 odnosno na e-mail adrese:

vlado.drglin@voda.hr

ivan.sapina@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o ustanovljenju prava služnosti na nekretnini/ama u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, a u svrhu izgradnje sustava distribucije električne energije u sklopu „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj“, uz isplatu naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom ugovora o ustanovljenju prava služnosti vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa ugovora o ustanovljenju prava služnosti i ovjere potpisa vlasnika nekretnine.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem ugovora o ustanovljenju prava služnosti, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 20. prosinac, 2022. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama