



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 325-02/20-13/0000048

URBROJ: 374-25-4-22-3435

Datum: 22.11.2022

## OGLAS

Hrvatske vode, Zagreb, Vukovarska br. 220, pravna osoba za upravljanjem vodama u skladu sa svojim planom i programom izgradnje pristupaju na nekretninama u k.o. Ruča izgradnji rekonstrukcije desnog nasipa rijeke Save, između naselja Drnek-Suša i uređenja obaloutvrde na četiri mjesta.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede nekretnina obuhvaćenih planom izgradnje navedenog objekta pribavljen je ovjereni parcelacijski elaborat Klasa: 932-06/20-02/711, Urbroj: 541-10-07/5-20-3 od 02.10.2012. godine izrađen od strane tvrtke Geoconsult-MTM d.o.o. iz Đurđevca, u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/156-01/56, Urbroj: 531-06-1-2-16-12 od 17.11.2016. godine, te Rješenja o produženju iste klasa: UP/I-350-05/18-01/0189, Urbroj: 531-06-1-2-18-02 od 26.11.2018. godine.

Putem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Velika gorica, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka. Prema procjenama sudskih vještaka tržišna vrijednost za predmetne nekretnine iznosi kako slijedi:

RUČA	z.k.čestica	površina izvlaštenja/m <sup>2</sup>	Iznos naknade /kn	Iznos naknade / EUR
1.	271/2	70	1.295,43	171,93
2.	229/3	479	8.864,45	1.176,51
3.	230/9	10	185,06	24,56
4.	291/34	163	3.016,50	400,36
5.	229/9	190	3.516,17	466,67
6.	229/10	199	3.442,70	456,93
7.	185/2	2828	52.335,39	6.946,10
8.	177/2	391	6.764,30	897,77
9.	204/2	83	2.536,01	203,86
10.	205	496	9.179,05	1.218,27
11.	180/2	1180	20.414,00	2.709,40
12.	206/2	484	8.956,98	1.188,80
13.	295/2	165	2.854,50	378,86
14.	323/2	86	1.976,28	262,30
15.	233/4	98	1.813,60	240,71
16.	233/3	79	1.461,99	194,04
17.	354/3	42	965,16	128,10
18.	353/3	17	314,60	41,76



078088432

19.	353/4	12	207,60	27,56
20.	200/9	1659	30.701,70	4.074,82
21.	218/5	311	5.755,41	763,88
22.	218/6	300	5.551,88	736,86
23.	281/2	91	1.684,06	223,51
24.	317/2	114	2.619,72	347,70
25.	280/2	89	1.647,05	218,60
26.	302/4	110	2.401,80	318,77
27.	357/16	21	482,58	64,05
28.	357/10	59	1.355,82	179,94
29.	357/9	53	1.217,94	161,65
30.	354/4	17	390,66	51,85
31.	315/2	36	836,28	109,80
32.	293/2	160	2.680,98	355,83
33.	324/2	52	1.194,96	158,60
34.	310/3	16	367,68	48,80
35.	286/2	109	2.017,17	267,63
36.	311/4	11	252,78	33,55
37.	276/3	97	1.795,10	238,25
38.	282/2	80	1.480,49	196,50
39.	223/2	645	11.936,47	1.584,24
40.	224/2	14	259,09	34,38
41.	216/2	964	17.839,93	2.367,77
42.	246	474	8.200,20	1.088,36
43.	247/2	277	5.126,20	670,37
44.	326/2	57	1.309,86	173,85
45.	252/3	446	8.253,74	1.095,46
46.	304/3	27	620,46	82,35
47.	275/3	140	2.590,86	343,87
48.	213/2	816	15.101,02	2.004,25
49.	327/2	155	3.561,90	472,75
50.	217/1	92	1.702,57	225,97
51.	218/7	105	1.943,15	257,90
52.	221/4	47	869,79	115,44
53.	222/1	332	6.144,04	815,46
54.	307/4	23	528,54	70,15
55.	221/3	84	1.554,52	206,32
56.	222/2	335	6.199,56	822,82
57.	262/2	217	4.015,83	532,99
58.	356/2	45	1.034,10	137,25
59.	272/3	50	925,31	122,81
60.	272/4	46	851,28	112,98
61.	229/11	212	2.968,00	393,92
62.	229/8	298	5.514,83	731,94
63.	291/33	50	925,31	122,81



078088432



64.	357/14	33	570,90	75,77
65.	251/4	172	2.408,00	319,60
66.	210/4	34	629,21	83,51
67.	210/5	211	3.904,80	518,25
68.	210/6	314	5.810,93	771,24
69.	211/2	383	7.087,86	940,72
70.	211/4	611	11.307,26	1.500,73
71.	211/5	610	11.288,75	1.498,27
72.	183/2	594	8.316,00	1.103,72
73.	181	1088	18.822,40	2.498,16
74.	182/2	408	9.375,84	1.244,39
75.	202/2	623	11.529,33	1.530,21
76.	294/2	165	3.053,51	405,27
77.	325/2	20	459,60	61,00
78.	235/2	512	9.475,15	1.257,57
79.	248/4	41	758,75	100,70
80.	331/5	12	275,76	36,60
81.	248/6	141	2.609,37	346,32
82.	331/8	13	298,74	39,65
83.	250/2	231	4.274,92	567,38
84.	329/6	47	1.080,06	143,35
85.	196/3	747	13.824,09	1.834,78
86.	332/4	60	1.378,80	183,00
87.	196/4	512	7.168,00	951,36
88.	194/3	701	12.972,81	1.721,29
89.	334/3	93	1.721,07	228,43
90.	334/4	38	703,23	93,34
91.	331/7	17	390,66	51,85
92.	331/6	18	413,64	54,90
93.	350/2	8	138,40	18,36

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave u Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Služba za javno vodno dobro Ulica grada Vukovara 271/IX, Zagreb, tel. 01 2369876, radi dogovora o otkupu nekretnina. Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe, odnosno ugovora.

Ukoliko vlasnik zemljišta ne sklopi nagodbu, Hrvatske vode će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17).

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu  
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.



078088432