

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## PONUĐU

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. POKUPJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE PREGRADE BRODARCI NA KUPI S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I USPORNIM NASIPIMA UZ KUPU I DOBRU, REKONSTRUKCIJE DIJELOVA KANALA – KUPA I PRIPADAJUĆIH NASIPA TE IZGRADNJA USTAVE ŠIŠLJAVIĆ, OBODNIH NASIPA RETENCIJE I OSTALIH REGULACIJSKIH GRAĐEVINA U PODRUČJU RETENCIJE KUPČINA- MJERA 8**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Pokupje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Pregrade Brodarci s vodnim građevinama na kanalu Kupa-Kupa, Rijekama Kupi i Dobri i retenciji Kupčina, Svezak 1-4, Elektroprojekt d.d., Zagreb, Alexander von Humboldta 4, OIB: 48197173493, Y2-O89.00.01-G01.0, 14.1.20121(15.7.2021.)

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, obuhvaća sljedeće nekretnine:

<b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b>				
<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE KN/€</b>
1.	POKUPJE	285	460 m <sup>2</sup>	15.589,00 KN/2.069,02 €
2.	POKUPJE	257/3	50 m <sup>2</sup>	2.270,00 KN/301,28 €
3.	POKUPJE	249/4	61 m <sup>2</sup>	1.851,00 KN/245,67 €
4.	POKUPJE	295/18	2467 m <sup>2</sup>	79.076,00 KN/10.495,19 €
5.	POKUPJE	281/2	2007 m <sup>2</sup>	63.923,00 KN/8.484,04 €
6.	POKUPJE	14/1	79 m <sup>2</sup>	2.435,00 KN/323,18 €
7.	POKUPJE	797/3	122 m <sup>2</sup>	3.601,00 KN/465,99 €
8.	POKUPJE	46/1	76 m <sup>2</sup>	5.466,00 KN/725,46 €
9.	POKUPJE	295/12	5582 m <sup>2</sup>	177.963,00 KN/23.619,75 €
10.	POKUPJE	295/11	3000 m <sup>2</sup>	96.672,00 KN/12.830,58 €
11.	POKUPJE	798/9	3125 m <sup>2</sup>	99.531,00 KN/13.210,03 €
12.	POKUPJE	46/2	76 m <sup>2</sup>	2.976,00 KN/394,98 €
13.	POKUPJE	14/2	176 m <sup>2</sup>	5.424,00 KN/719,89 €
14.	POKUPJE	270/5	54 m <sup>2</sup>	2.715,00 KN/360,34 €
15.	POKUPJE	798/7	1382 m <sup>2</sup>	241.334,00 KN/32.030,52 €
16.	POKUPJE	798/14	2483 m <sup>2</sup>	638.277,00 KN/84.713,92 €
17.	POKUPJE	284/1	176 m <sup>2</sup>	6.594,00 KN/875,18 €
18.	POKUPJE	282	255 m <sup>2</sup>	9.042,00 KN/1.200,09 €
19.	POKUPJE	257/5	40 m <sup>2</sup>	1.409,00 KN/187,00 €

20.	POKUPJE	<b>283</b>	<b>1352 m2</b>	<b>43.996,00 KN/5.839,00 €</b>
21.	POKUPJE	<b>284/2</b>	<b>683 m2</b>	<b>22.766,00 KN/3.021,17 €</b>
22.	POKUPJE	<b>293/2</b>	<b>180 m2</b>	<b>5.409,00 KN/717,90 €</b>
23.	POKUPJE	<b>243</b>	<b>1342 m2</b>	<b>39.601,00 KN/5.255,95 €</b>
24.	POKUPJE	<b>295/3</b>	<b>8783 m2</b>	<b>279.819,00 KN/37.138,37 €</b>
25.	POKUPJE	<b>295/16</b>	<b>3003 m2</b>	<b>96.837,00 KN/12.852,48 €</b>
26.	POKUPJE	<b>295/2</b>	<b>3003 m2</b>	<b>97.300,00 KN/12.913,92 €</b>
27.	POKUPJE	<b>295/8</b>	<b>2298 m2</b>	<b>76.061,00 KN/10.095,03 €</b>
28.	POKUPJE	<b>805/3</b>	<b>2662 m2</b>	<b>72.614,00 KN/9.637,53 €</b>
29.	POKUPJE	<b>37/7</b>	<b>263 m2</b>	<b>300.900,00 KN/39.936,38 €</b>
30.	POKUPJE	<b>16/1</b>	<b>647 m2</b>	<b>61.359,62 KN/8.143,82 €</b>

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Viktorija Ivan dipl.ing.agr. VitalMax usluge d.o.o., Velika Gorica, sudskog vještaka za područje šumarstva, Juraj Sertić, dip.ing.šum., Forest expert d.o.o., Karlovac, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ. Branko Preočanin, BP DIG j.d.o.o. te Žarko Željko, dipl.ing.građ., Ing ekspert d.o.o., Zagreb, Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf. GEOVID d.o.o., Donja Bistra koji su iste izradili u travnju 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničko društvo Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18 ili telefonom na broj 01-4846505, odnosno na e-mail adresu: denis.bajs@odmb.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 3.11.2022.

Ponuditelj  
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama