

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. GORNJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ KORANU I MREŽNICU VEZANO UZ IZGRADNJU BRZE CESTE KROZ KARLOVAC "PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U SLIVU RIJEKE KUPE", MJERA 4

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje za izgradnju nasipa uz Koranu i Mrežnicu vezano uz izgradnju brze ceste kroz Karlovac „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe“, Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Gornje Mekušje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe“, dana 10. rujna 2001. godine RH, Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja donijelo je Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/01-01/89, Urbroj: 531-08/2-01-4 IKB za «Gradnju dionice državne ceste D1-splitski pravac –brza cesta kroz Karlovac, II etapa I.faze, od križanja «Mostanje» u km 1+700,00 do križanja «Vukmanički Cerovac» u km 7+876,50

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu vezano uz izgradnju brze ceste kroz Karlovac „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 4, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZK.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	GORNJE MEKUŠJE	879/4	569 m2	17.070,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2, koji je izradio procjenu u svibnju 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Karlovačkom županijom, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnju nasipa uz Koranu i Mrežnicu vezano uz izgradnju brze ceste kroz Karlovac „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 4, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 06.10.2022.g.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama